

NTC 2594-3494-4205

# IMPERMEABILIZANTE FLEX CEMENTOSO

Mortero cementicio modificado con polímeros, aditivos especializados y FIBRAS DE ALTA PERFORMANCE. Este producto genera una película que evita la penetración de humedades a través de los sustratos, repara y protege superficies con problemas de humedad por nivel freático ayudando a mitigar la generación y/o presencia de eflorescencias en las superficies de aplicación. Contiene alto nivel de ADHERENCIA, ELASTICIDAD, DEFORMABILIDAD Y un alto nivel de protección UV. **Aplicamos en las NTC (norma técnica Colombiana) 2594-3494-4205**



PRESENTACIÓN

BOLSA DE 10 KG

SACO DE 25 KG

## USOS

Impermeabilización de techos, terrazas, balcones, sótanos, paredes, jardineras, fosos de ascensor, tanques de agua, nivel freático, etc.  
Protección de estructuras de concreto contra la humedad y la carbonatación.  
Impermeabilización de tanques, cisternas y piscinas.  
Reparación de grietas y fugas en superficies impermeables.



## RENDIMIENTO

En superficies con una nivelación adecuada el consumo aproximado es de **1 kg/m<sup>2</sup> por mm de espesor.**

## VENTAJAS

### Facilidad de uso:

Se mezclan solo con agua, sin necesidad de aditivos adicionales.  
Fácil aplicación con rodillo y brocha.  
No requiere mano de obra especializada.

### Versatilidad:

Se puede aplicar en una amplia variedad de superficies, como concreto, ladrillo, mampostería, etc.  
Se puede utilizar en INTERIORES Y EXTERIORES.  
Se puede aplicar en superficies horizontales y verticales.

### Durabilidad:

Crea una barrera impermeable y resistente a la intemperie.  
Protege contra la humedad, la lluvia y la eflorescencia.  
Prolonga la vida útil de la superficie.



Afiliado



## LIMITACIONES Y PRECAUCIONES

- ✗ **Si no se utiliza todo el material** del saco, cerrarlo muy bien para almacenarlo.
- ✗ **No aplicar** sobre sustratos de base yeso, revestimientos plásticos o conglomerados de madera.
- ✗ **El producto no requiere** adiciones de cemento, cargas de áridos o cualquier otro tipo de adición.
- ✗ **No adicionar** una cantidad de agua mayor a la recomendada.



## DATOS TÉCNICOS

### COLOR

Blanco - Gris

### DENSIDAD SUELTA DEL POLVO

$1.5 \pm 0.05 \text{ g/cm}^3$

### PREPARACIÓN DE LA MEZCLA EN PRIMERA CAPA (EN VOLUMEN)

3 partes de material por 1 parte de agua hasta alcanzar una consistencia adecuada de trabajo.

### RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN

40 MPa – 28 días

### RESISTENCIA A LA FLEXOTACCIÓN

8 Mpa – 28 días

### ESPESOR DE CAPA

1 mm x cada capa - Max. 3 capas



## NORMAS DE SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños, se recomienda usar guantes de caucho y gafas de protección para su manipulación. En caso de contacto con los ojos lave con abundante agua.



## ALMACENAMIENTO

8 meses, en su empaque original, cerrado, en lugar fresco, libre de humedad. Debe almacenarse en lugares cerrados bajo techo para protegerlo de la humedad del ambiente, sobre estibas.



## TRANSPORTE

Transportar sobre estibas en vehículos cerrados, protegidos de la humedad.



Nota: Los datos técnicos pueden cambiar sin previo aviso, consulte sobre la última información

## Preparación de las Superficies:

Antes de aplicar el impermeabilizante, es crucial asegurarse de que la superficie esté limpia, seca y libre de cualquier material que pueda afectar su rendimiento. Se debe retirar cualquier residuo suelto de forma mecánica y eliminar la humedad visible mediante lavado o espera a que se seque por completo. Es fundamental eliminar completamente cualquier material suelto, polvo, cal o pintura para garantizar un óptimo rendimiento del producto, el cual se suministra listo para usar, sin necesidad de adiciones.

## Preparación del Producto:

La preparación del producto implica verter una parte de agua limpia seguida de tres partes del producto en polvo, y mezclar durante al menos 5 minutos hasta obtener una mezcla homogénea sin grumos. Si es necesario, se pueden añadir más agua o producto para lograr la consistencia adecuada. Después de reposar durante 5 minutos, se vuelve a mezclar durante 2 minutos antes de aplicar el producto.

## Aplicación del Producto:

El impermeabilizante se aplica uniformemente con una brocha de fibra plástica, llana plana o rodillo, formando una película de 1 a 3 mm de espesor. Se recomienda una mano en sentido horizontal y, en algunos casos, reforzar al día siguiente con una segunda mano en sentido vertical según la necesidad. Es importante asegurar una penetración adecuada del producto y prestar especial atención a los cambios de planos, ángulos y esquinas para garantizar un mejor curado. Después de aplicar el impermeabilizante, se pueden añadir revestimientos adicionales como revoques, pañetes, enchapes o pintura. En el caso de tanques de almacenamiento, se sugiere esperar al menos 3 días antes de llenarlos con agua y lavar el tanque previamente para neutralizar el pH del agua debido a la base de cemento del producto.